

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Amenajare Loc de joacă pentru copii - str. Prutului - Norocel”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 111173/16.10.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 111481/16.10.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Amenajare Loc de joacă pentru copii - str. Prutului - Norocel”, conform anexei nr. 1.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Loc de joacă pentru copii - str. Prutului - Norocel”, după cum urmează:

a) Indicatori maximali

Conform Devizului General, avem următoarele costuri estimate:

	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		21%	
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	1.668.332,95	348.610,45	2.016.943,40
Din care C + M	753.017,70	158.133,72	911.151,42

b) Caracteristici tehnice

S teren = 1.758 mp

S loc de joaca= 185 mp

S terasa acoperita=145 mp

S teren fotbal si baschet = 435 mp

- Categoria de importanta: „C” (construcții de importanta normala)
conf. H.G. 766/1997, pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in construcții, cu completările si modificarile ulterioare. conf. „Metodologie de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor” Incerc – aprilie 1996-.
- Clasa de importanță: „ III” conform normativului P100-1/2013, Cod de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri

Se propune desfacerea dotarilor actuale, a stratului actual a suprafetei de impact si inlocuirea lor cu elemente noi, precum si revopsirea imprejmuirii.

Pentru terenul de fotbal:

- desfacerea stratului de uzura actual format din tartan, acesta prezentand denivelari ce pot conduce la accidentari in timpul utilizarii terenului de fotbal si desfacerea dotarilor existente (poarta de fotbal prevazuta cu cos de baschet (x2), aceste dotari prezentand urme de degradari.
- inlocuirea suprafetei de contact cu covor elastic din cauciuc si a dotarilor existente cu unele noi, cu parametrii asemanatori sau mai buni, fiind pastrata configuratia acestora in plan.

Pentru spatiul de fitness:

- desfacerea stratului de uzura existent format din pavele montate pe pat de nisip, suprafata de contact necorespunzatoare functiunii propuse de spatiu de fitness in aer liber, a dotarilor actuale (mese si banci fixate pe sol) si a imprejmuirii existente ce delimiteaza prezentul loc de joaca pentru copii de spatiul acoperit.

- inlocuirea stratului de uzura cu covor elastic din cauciuc, instalarea unor dotari noi pentru efectuarea sportului in aer liber – fitness.

NR. CRT.	DENUMIRE ECHIPAMENT	UM	CANT
1.	COMPLEX DE JOACA TIP 1	buc	1,00
2.	LEAGAN	buc	1,00
3.	TRAMBULINA	buc	1,00
4.	CARUSEL	buc	1,00
5.	ECHIPAMENT PE ARC	buc	1,00
6.	COMPLEX DE JOACA TIP 2	buc	1,00
7.	PANOU INSTRUCȚIUNI	buc	1,00
8.	MOBILIER URBAN TIP BANCA BANCA	buc	2,00
9.	MOBILIER URBAN TIP COS DE GUNOI	buc	2,00
10.	APARAT FITNESS TIP 1	buc	1,00
11.	APARAT FITNESS TIP 2	buc	2,00
12.	APARAT FINTESS TIP 3	buc	1,00
13.	APARAT FITNESS TIP 4	buc	1,00

c) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni

Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor - este estimata la 6 luni.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin bugetul local al Municipiului Târgoviște.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 14 noiembrie 2025
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

REFERAT DE APROBARE

În Municipiul Târgoviște se dorește să se realizeze dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

Amenajarea locului de joacă va asigura un spațiu ce va stimula relaxarea, socializarea și sentimentul apartenenței la comunitate.

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Amenajare Loc de joacă pentru copii - str. Prutului - Norocel,,**

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor
tehnico- economici privind obiectivul de investitii
"Amenajare Loc de joaca pentru copii - str. Prutului - Norocel,,

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Directia de Administrare a Patrimoniului Public si Privat ne-a instiintat in data de 01.08.2024 prin adresa nr. 19409 inregistrata la Municipiul Targoviste sub numarul 96289/06.08.2024 ca in urma evaluarii tehnice realizate de societatea S.C. Fun Attraction Expert Service S.R.L. s-a constatat ca locul de joaca mentionat mai sus nu indeplineste standardele de siguranta si calitate necesare pentru utilizare, motiv pentru care acesta trebuie refacut.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

In Municipiul Targoviste se doreste a se realiza dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

Amenajarea locului de joaca va asigura un spațiu ce va stimula relaxarea, socializarea și sentimentul apartenenței la comunitate.

In conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare:

- ❖ Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii;
- ❖ Devizul general al investitiei, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

6. Baza legala a proiectului de hotarare

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;

• Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

• Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;

• Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art. 1. Se aprobă Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "**Amenajare Loc de joaca pentru copii - str. Prutului - Norocel,,** dupa cum urmeaza:

a) Indicatori maximali

Conform Devizului General, avem urmatoarele costuri estimate:

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		21%	
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	1.668.332,95	348.610,45	2.016.943,40
Din care C + M	753.017,70	158.133,72	911.151,42

b) Caracteristici tehnice

S teren = 1.758 mp

S loc de joaca= 185 mp

S terasa acoperita=145 mp

S teren fotbal si baschet = 435 mp

- Categoria de importanta:

„C” (construcții de importanta normala)

conf. H.G. 766/1997, pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in construcții, cu completările si modificarile ulterioare. conf. „Metodologie de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor” Incerc – aprilie 1996-.

- Clasa de importanță:

„ III”

conform normativului P100-1/2013, Cod de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri

Se propune desfacerea dotarilor actuale, a stratului actual a suprafetei de impact si inlocuirea lor cu elemente noi, precum si revopsirea imprejmuirii.

Pentru terenul de fotbal:

- desfacerea stratului de uzura actual format din tartan, acesta prezentand denivelari ce pot conduce la accidentari in timpul utilizarii terenului de fotbal si desfacerea dotarilor existente (poarta de fotbal prevazuta cu cos de baschet (x2), aceste dotari prezentand urme de degradari.

- inlocuirea suprafetei de contact cu covor elastic din cauciuc si a dotarilor existente cu unele noi, cu parametrii asemanatori sau mai buni, fiind pastrata configuratia acestora in plan.

Pentru spatiul de fitness:

-desfacerea stratului de uzura existent format din pavele montate pe pat de nisip, suprafata de contact necorespunzatoare functiunii propuse de spatiu de fitness in aer liber, a dotarilor actuale (mese si banci fixate pe sol) si a imprejmuirii existente ce delimiteaza prezentul loc de joaca pentru copii de spatiul acoperit.

-inlocuirea stratului de uzura cu covor elastic din cauciuc, instalarea unor dotari noi pentru efectuarea sportului in aer liber – fitness.

NR. CRT.	DENUMIRE ECHIPAMENT	UM	CANT
14.	COMPLEX DE JOACA TIP 1	buc	1,00
15.	LEAGAN	buc	1,00
16.	TRAMBULINA	buc	1,00
17.	CARUSEL	buc	1,00
18.	ECHIPAMENT PE ARC	buc	1,00
19.	COMPLEX DE JOACA TIP 2	buc	1,00
20.	PANOU INSTRUCIUNI	buc	1,00
21.	MOBILIER URBAN TIP BANCA BANCA	buc	2,00
22.	MOBILIER URBAN TIP COS DE GUNOI	buc	2,00
23.	APARAT FITNESS TIP 1	buc	1,00
24.	APARAT FITNESS TIP 2	buc	2,00
25.	APARAT FINTESS TIP 3	buc	1,00
26.	APARAT FITNESS TIP 4	buc	1,00

c) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni

Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor - este estimata la 6 luni.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare:

Asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității, într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

Sursele de finanțare ale proiectului de hotarare:

- Bugetul local.

9. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Anca Elena Cristea

BIROUL CONT. JURIDIC,
Jr. Elena MUDAVA

Consilier,
Ec. Iancu Madalina